



Comune di
Milano



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI



in collaborazione con



NEGOZI & BOTTEGHE IN ZONA ANGILBERTO

UN BANDO PER LE MICRO E PICCOLE IMPRESE DEL QUARTIERE

Premessa 1: i precedenti interventi

Il Comune di Milano e la Camera di commercio di Milano, Monza, Brianza e Lodi sostengono le imprese di prossimità e i negozi di vicinato nei quartieri della città.

In particolare, durante la crisi Covid, sono stati realizzati interventi per sostenere gli investimenti delle **imprese già insediate** nelle aree periferiche tramite contributi a fondo perduto e prestiti a tasso agevolato.

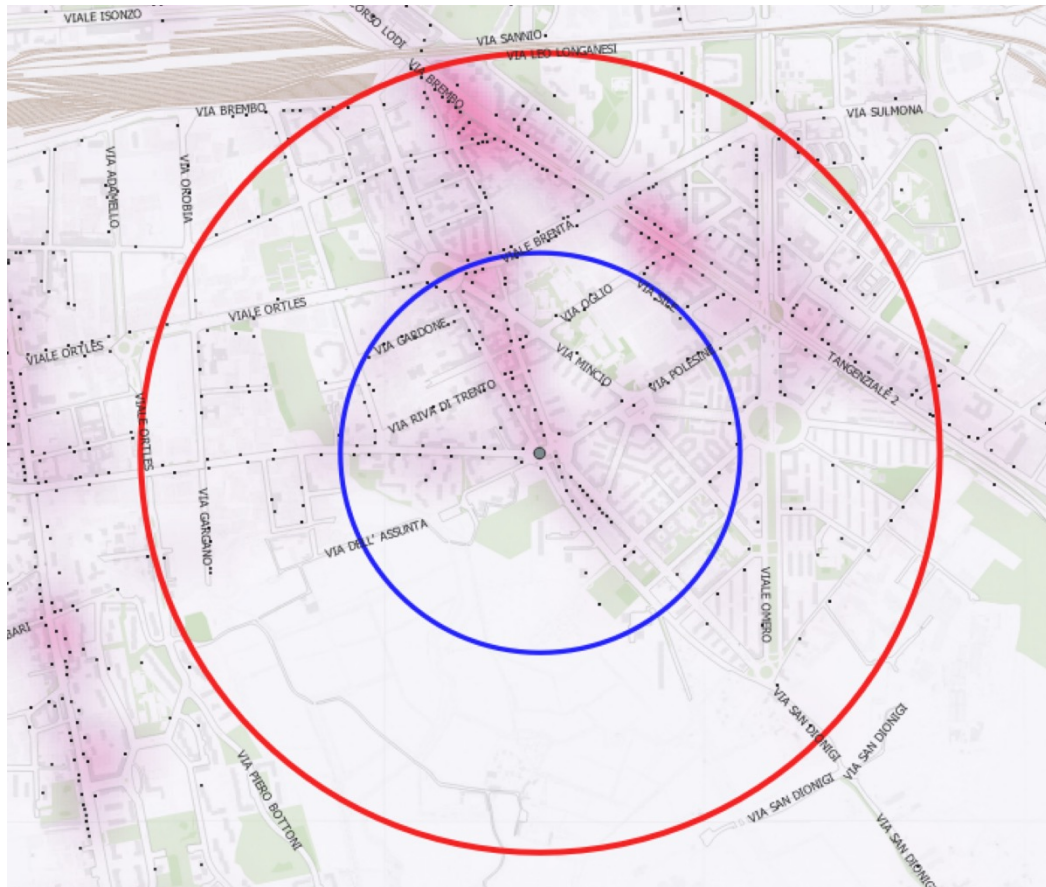
Attraverso i bandi Prossima Impresa 2020, 2021 e 2022, sono state finanziate **83 imprese** con un investimento di 2,6 milioni di euro.



PROSSIMA IMPRESA 2021
Un nuovo bando per le imprese di prossimità e i negozi di vicinato nelle periferie di Milano

**Fino a 30.000€ a fondo perduto
+15.000€ a tasso agevolato
per attività con vetrina su strada**

Premessa 2: obiettivi generali



Primo studio sul commercio entro 500 e 1.000 mt da Piazza Angilberto II

Nel 2023, il Comune e la Camera di commercio stanno realizzando un **intervento test** di rivitalizzazione di un'area periferica partendo dal supporto alla microeconomia locale.

L'obiettivo è sperimentare una nuova modalità di intervento **concentrando le risorse** in un'area delimitata della città (Area Bersaglio).

L'Area è stata individuata in collaborazione con i **Municipi 4 e 5** e con il **DASU** Politecnico di Milano.

A partire dal 2024, l'intervento sarà replicato in **altre aree fragili** della città.

Premessa 3: l'Area bersaglio



- Confine tra città e campagna
- A cavallo tra Municipi 4 e 5
- Dotazione di servizi commerciali sotto la media
- Presenza di numerosi fronti commerciali (attivi o sfitti)
- Interventi di riqualificazione in P.zza Angilberto
- Nuova sede del Comune
- Nuovo studentato PoliMI

L'elenco di dettaglio delle strade e piazze comprese nell'Area è indicato nel bando.

Negozi & Botteghe in zona Angilberto

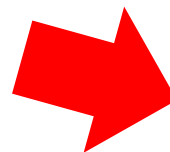
DI CHE SI TRATTA

Negozi & Botteghe in Zona Angilberto è un bando che finanzia l'apertura o l'ampliamento di micro e piccole attività imprenditoriali su strada nella **zona circostante Piazza Angilberto II** (Area Bersaglio) attraverso l'erogazione di contributi a fondo perduto e prestiti a tasso agevolato.

RISORSE DISPONIBILI

1 milione di euro, di cui:

- € 800.000 dal Comune di Milano (l. 266/97);
- € 200.000 della Camera di commercio.



Chi può partecipare?

- ✓ **Micro e Piccole imprese** (comprese le imprese sociali), operanti nei settori del commercio al dettaglio, artigianato, somministrazione di alimenti e bevande, servizi, turismo, cultura ed altri settori funzionali allo sviluppo socioeconomico dei quartieri;
- ✓ **Aspiranti imprenditori** che intendono aprire una micro o piccola impresa con vetrina su strada nell'Area Bersaglio. In caso di finanziamento, i vincitori del bando si impegnano a costituire una nuova micro o piccola impresa entro il 30 giugno 2024.

ATTIVITÀ ESCLUSE

- Commercio di articoli per adulti
- Lotterie, scommesse, case da gioco
- Centri massaggi
- Compro oro
- Vendita alcolici in orari notturni (diversi da Bar o Pub)
- Armi, munizioni esplosivi, fuochi d'artificio;
- Attività esclusivamente on-line
- Attività di carattere temporaneo e stagionale;
- Money transfer

Inoltre, il bando non finanzia le attività gestite da associazioni e da liberi professionisti

Come funziona?

Linea 1 - “VETRINE CHIUSE”

RIATTIVAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI O INUTILIZZATI NELL'AREA BERSAGLIO

Per questa Linea, il bando concede contributi a fondo perduto **fino a € 30.000** e prestiti a tasso agevolato **fino a € 15.000** per aprire attività imprenditoriali all'interno di locali commerciali sfitti o inattivi nell'Area Bersaglio.

I locali devono risultare sfitti alla data di pubblicazione del bando e, in caso di superamento della selezione, le imprese avranno 6 mesi per individuare il locale dove insediarsi.

Linea 2 - “VETRINE APERTE”

RAFFORZAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE SU STRADA GIÀ ATTIVE NELL'AREA BERSAGLIO

Per questa Linea, il bando concede contributi a fondo perduto **fino a €15.000** e prestiti a tasso agevolato **fino a €7.500** per ammodernare o ampliare micro e piccole attività imprenditoriali su strada nell'Area Bersaglio.

Le attività devono essere già attive alla data di pubblicazione del bando e non è ammessa alcuna forma di subentro in attività esistenti.

Vincoli sull'utilizzo di spazi sfitti

EVITARE L'AUMENTO DEGLI AFFITTI COMMERCIALI NELL'AREA

Nel caso di apertura di nuove attività in spazi commerciali sfitti o inattivi (Linea 1), gli spazi dovranno essere affittati:

- ✓ con un contratto di locazione non inferiore a 6 + 6 anni;
- ✓ ad un canone in linea con i valori OMI - Agenzia delle entrate per l'area di riferimento.



Censimento degli spazi commerciali sfitti

AGEVOLARE L'INCONTRO TRA DOMANDA E OFFERTA DI SPAZI COMMERCIALI

Il Comune ha pubblicato un invito a presentare manifestazione di interesse per proprietari di locali commerciali inattivi o agenzie immobiliari.

L'iscrizione è **gratuita** e **non limita** in alcun modo la piena disponibilità dell'immobile per eventuali altri utilizzi.

L'elenco degli spazi segnalati sarà pubblicato **dopo la scadenza del bando**, in modo da facilitare la ricerca di locali dove insediarsi per i vincitori del finanziamento Linea 1.



Valore dei progetti e del finanziamento erogato

Linea 1 - “VETRINE CHIUSE”

Valore del progetto: da 10.000 a 60.000 euro per aprire un'attività in un locale commerciale sfitto.

Fondo perduto: pari al 50% del valore del progetto, fino ad un Massimo di 30.000 euro. Sarà erogato al termine del Progetto dopo la verifica della corretta rendicontazione delle spese sostenute.

Prestito a tasso agevolato: pari al 25% del valore del Progetto, fino ad un massimo di 15.000 euro. Sarà erogato dal Comune all'avvio del Progetto e dovrà essere restituito in 4 anni, più un anno di preammortamento, con un tasso dello 0,5%

Linea 2 - “VETRINE APERTE”

Valore del progetto: da 10.000 a 30.000 euro per ammodernare o ampliare attività su strada già attive.

Fondo perduto: pari al 50% del valore del progetto, fino ad un Massimo di 15.000 euro. Sarà erogato al termine del Progetto dopo la verifica della corretta rendicontazione delle spese sostenute.

Prestito a tasso agevolato: pari al 25% del valore del Progetto, fino ad un massimo di 7.500 euro. Sarà erogato dal Comune all'avvio del Progetto e dovrà essere restituito in 4 anni, più un anno di preammortamento, con un tasso dello 0,5%

Spese ammissibili

Linea 1 - “VETRINE CHIUSE”

SPESE DI INVESTIMENTO per un importo pari o superiore al 50% del valore complessivo del Progetto

Es. Impianti produttivi e macchinari, attrezzature, arredi, strumenti e tecnologie, opere murarie e/o lavori assimilati (max 30%), spese tecniche e progettazione (10% delle opere), sistemi informativi e dotazioni informatiche (no abbonamenti), sistemi di sicurezza e videosorveglianza.

SPESE DI GESTIONE per un importo pari o inferiore al 50% del valore complessivo del Progetto

Es. canoni di locazione, consulenze, pubblicità e comunicazione, spese per commercialisti, contabili, revisori consulenti del Lavoro, materie prime, semilavorati e materiali di consumo, canoni e abbonamenti, spese generali.

NON SONO AMMESSE SPESE DI PERSONALE

Linea 2 - “VETRINE APERTE”

SOLO SPESE DI INVESTIMENTO

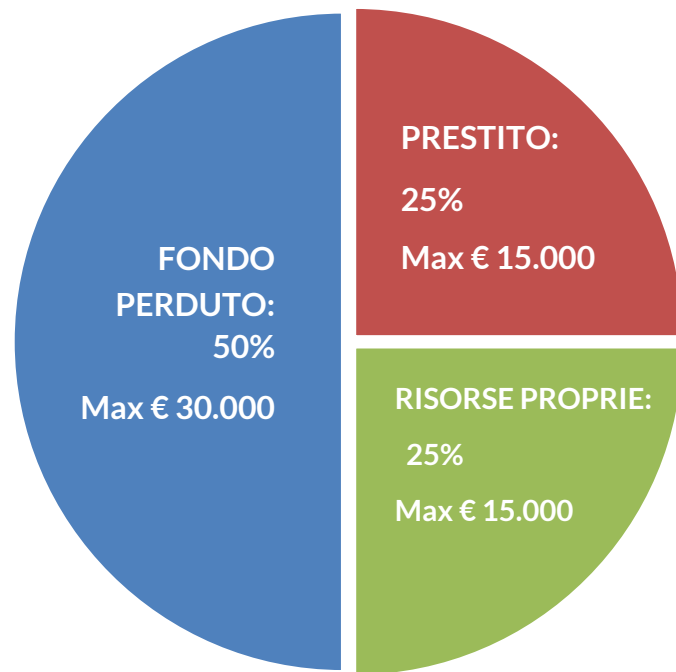
Es. Impianti produttivi e macchinari, attrezzature, arredi, strumenti e tecnologie, opere murarie e/o lavori assimilati (max 30%), spese tecniche e progettazione (max 10% delle opere), sistemi informativi e dotazioni informatiche (no abbonamenti), sistemi di sicurezza e videosorveglianza.

NON SONO AMMESSE SPESE DI GESTIONE

In sintesi

Linea 1 - "VETRINE CHIUSE"

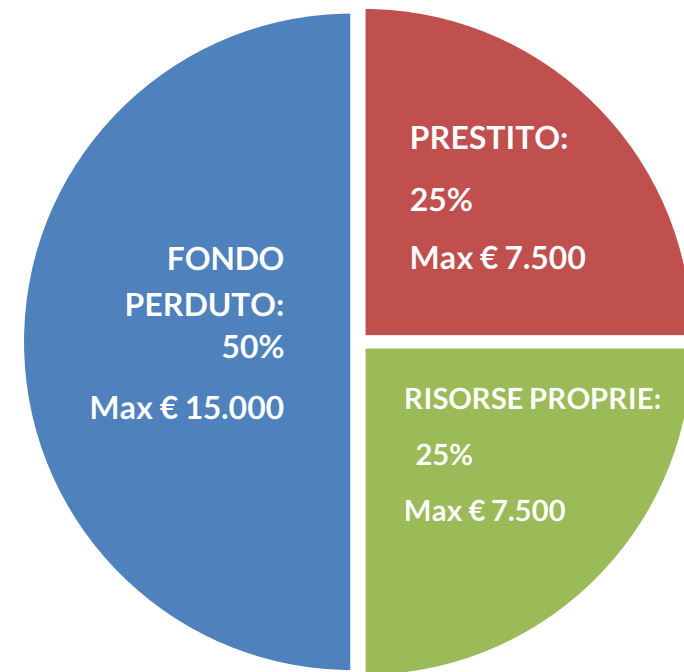
Progetti da 10.000 a 60.000 euro



Spese di investimento e spese di gestione

Linea 2 - "VETRINE APERTE"

Progetti da 10.000 a 30.000 euro



Solo spese di investimento

Iniziative di rigenerazione dell'Area

I soggetti beneficiari dovranno impegnarsi – oltre che alla corretta realizzazione del progetto presentato - anche a **contribuire attivamente** alla rigenerazione sociale, economica e ambientale dell'area in cui operano, sviluppando **attività di propria iniziativa** e/o aderendo a progetti promossi dal Comune di Milano (es. Patti di collaborazione civica).

La tipologia di attività in favore del quartiere proposta dalle singole imprese proponenti potrà essere **indicata all'atto della candidatura** e sarà oggetto di specifica valutazione.



Servizi di supporto alle imprese finanziate



IL COMUNE DI MILANO POTRÀ INTRAPRENDERE INIZIATIVE PER:

- accompagnare le imprese beneficiarie nella realizzazione delle attività finanziate
- supportarle nelle attività di rendicontazione delle spese
- favorire l'incontro tra i proprietari degli spazi e i beneficiari del bando
- promuovere attività a supporto della rigenerazione dell'Area bersaglio

Valutazione delle candidature

La valutazione delle domande sarà realizzata da un'apposita Commissione nominata dal Comune di Milano, e sarà basata su criteri di qualità tecnica e sostenibilità economico-finanziaria.

Sulla base dei punteggi attribuiti, verrà stilata una graduatoria che sarà pubblicata entro il **31 dicembre 2023** sui siti istituzionali degli Enti promotori.

*A PARITÀ DI PUNTEGGIO IN
GRADUATORIA, VERRÀ DATA
PRIORITY AI PROGETTI
PRESENTATI DA IMPRESE
COMPOSTE PREVALENTEMENTE
O TOTALMENTE DA **DONNE** O
DA **GIOVANI** TRA I 18 E I 35
ANNI.*

Termini e modalità di partecipazione



La domanda ed i relativi allegati devono essere presentati esclusivamente in modalità telematica, con firma digitale, attraverso il sistema

[HTTP://WEBTELEMACO.INFOCAMERE.IT](http://webtelemaco.infocamere.it)

Scadenza per presentare domanda di partecipazione
ore 14:00 dell'11 dicembre 2023.

Da dove cominciare?

LEGGI AVVISO E DOCUMENTAZIONE

L'Avviso e tutta la documentazione utile per presentare la candidatura verrà pubblicata nelle prossime ore sui seguenti siti internet:

- Economiaelavoro.comune.milano.it
- www.comune.milano.it > Bandi e Avvisi di gara
- www.milomb.camcom.it

RICHIEDI INFORMAZIONI

Per chiarimenti sul bando:

COMUNE DI MILANO

Direzione Economia Urbana, Moda e Design

Unità Economia Sociale

Email: servimprese@comune.milano.it

Per assistenza alla candidatura online:

INFOCAMERE

Tel. 049.20 15 215



Comune di
Milano



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI



in collaborazione con



DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT
Dp Economia Urbana Moda e Design
Unità Economia Sociale / Unità Sviluppo Economico dei Quartieri

Via San Tomaso, 3/a
20123 MILANO

Web: economiaelavoro.comune.milano.it
Email: servimprese@comune.milano.it